

Karel Cogge II

Le Karel Cogge II était un cargo qui a navigué sur les cours d'eau hollandais. Maintenant il est notre accommodation de groupe tout neuf avec plus de facilités et un terrasse couverte à notre site à Nieuport.

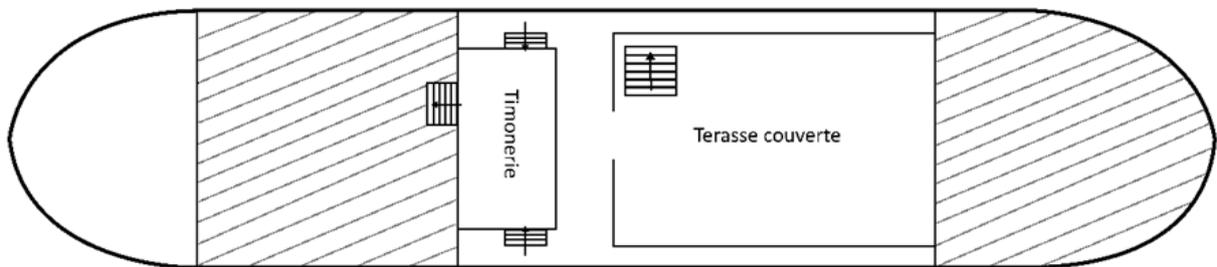


Le bateau

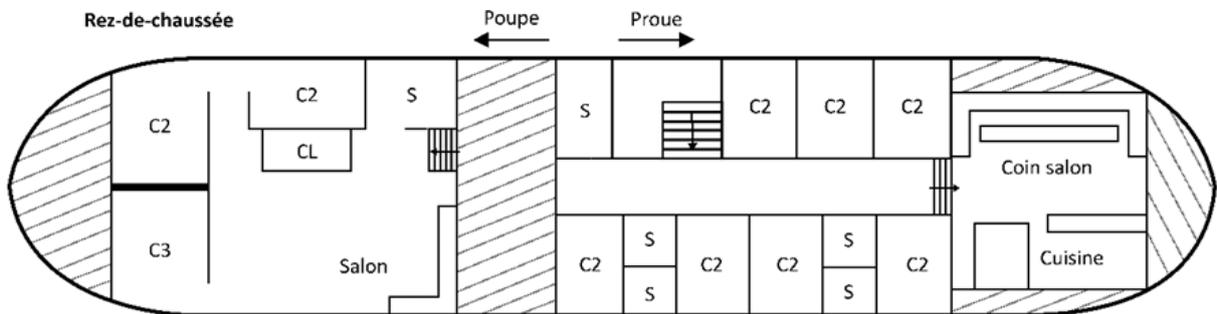
Plan

- C2 Chambre à coucher avec place pour deux personnes
- C3 Chambre à coucher avec place pour trois personnes
- S Salle de bain (toilette + douche)
- CL Canapé-lit (lit double)
-  Escalier

L'étage supérieur



Rez-de-chaussée



Au-dessus

Terrasse

- Terrasse avec des tables



Timonerie

- Passage vers l'arrière du bateau avec des chambres

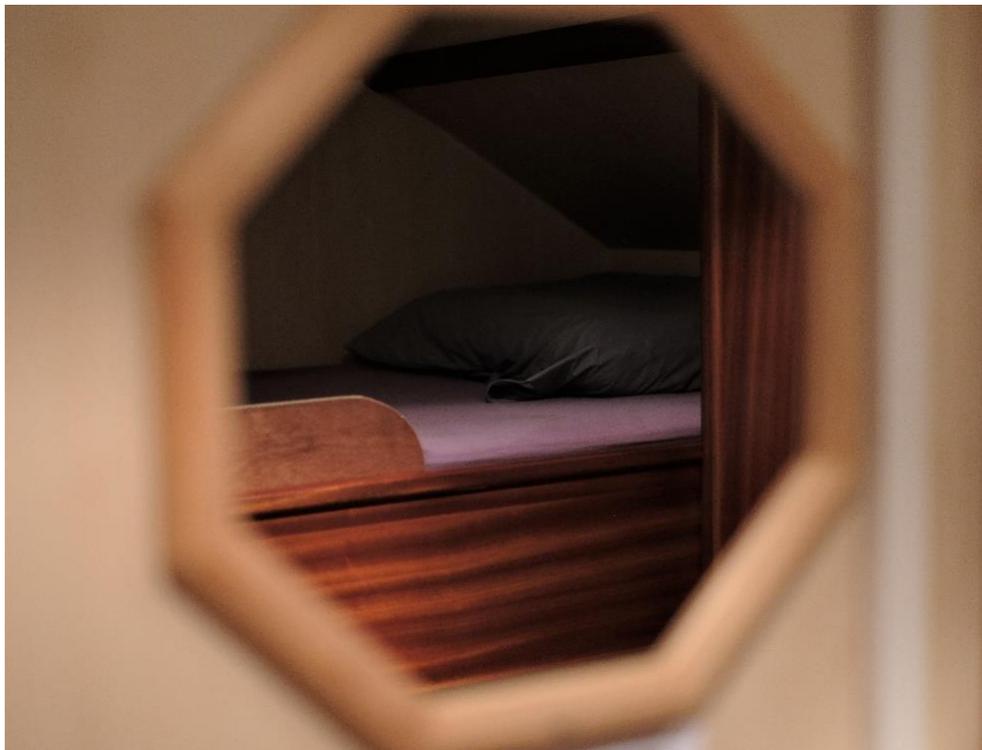


Dans le bateau

La proue

8 chambres avec 3 salles de bain

- 7 chambres avec chaque un lit superposé (2p)
- 1 chambre avec un lit superposé et un extra lit (3p)
- 3 salles de bain avec chacun 1 toilette et 1 douche



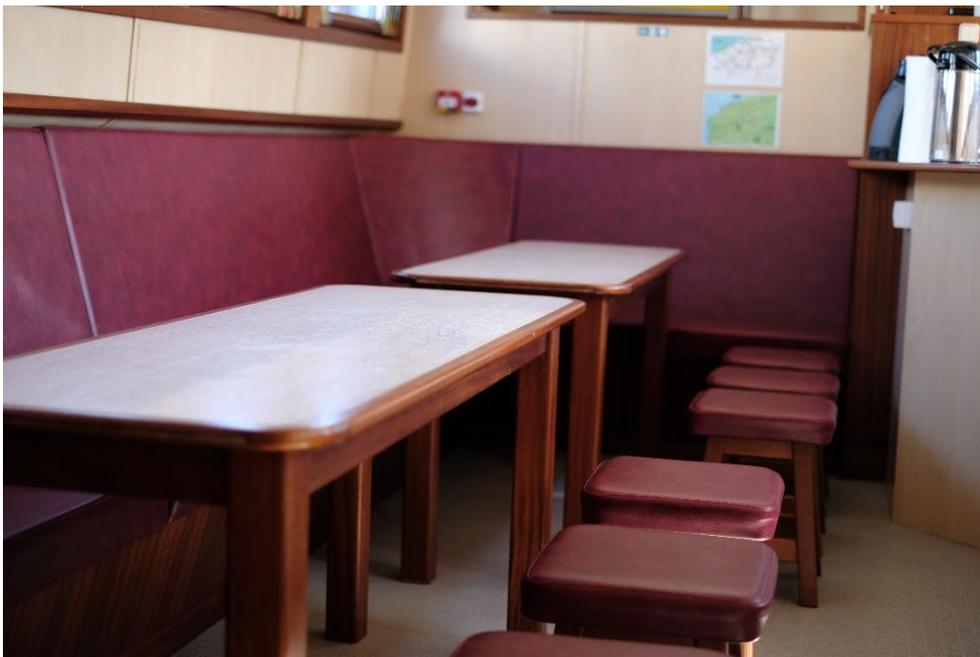
Cuisine

- Four
- Micro-ondes
- Cuisinière
- Frigo
- Des placards



Salle de séjour

- Tables et chaises pour 23 personnes



L'arrière

3 chambres avec une salle de bain

- 2 chambres avec chaque un lit superposé (2p)
- 1 chambre avec un lit double et un lit simple (3p)
- 1 canapé-lit (un lit double) (2p)
- **Couettes ne sont pas prévues.** Tout le monde emporte un drap de lit, taie d'oreiller et sac à coucher.
- 1 salle de bain avec chaque 1 toilette et 1 douche



Les installations sanitaires privées dans le bateau sont seulement pour le groupe qui séjourne sur le bateau. Ce groupe peut utiliser aussi les installations sanitaires communes dans le bâtiment 't Kraaienest, ils les partagent avec les autres groupes.





Séjour en pension complète

Même un séjour en pension complète est possible.

→ **Contactez-nous pour plus d'infos.**

Bagage

Si vous prenez le transport en commun, nous pouvons emporter vos valises à l'arrêt du tramway à condition que vous arriviez pendant les heures de travail.

→ **Contactez-nous pour plus d'infos.**

Le terrain

Il y a une pelouse (environ 500m²) et un terrain de jeu. A l'extérieur, il y a un bol de feu que vous pouvez utiliser pour faire une BBQ. Vous aurez besoin du bois et des charbons pour faire du feu. Vous pouvez acheter du bois chez nous : €7 par sac.

→ **Si vous voulez faire une BBQ contactez-nous en avance.**

Cartes

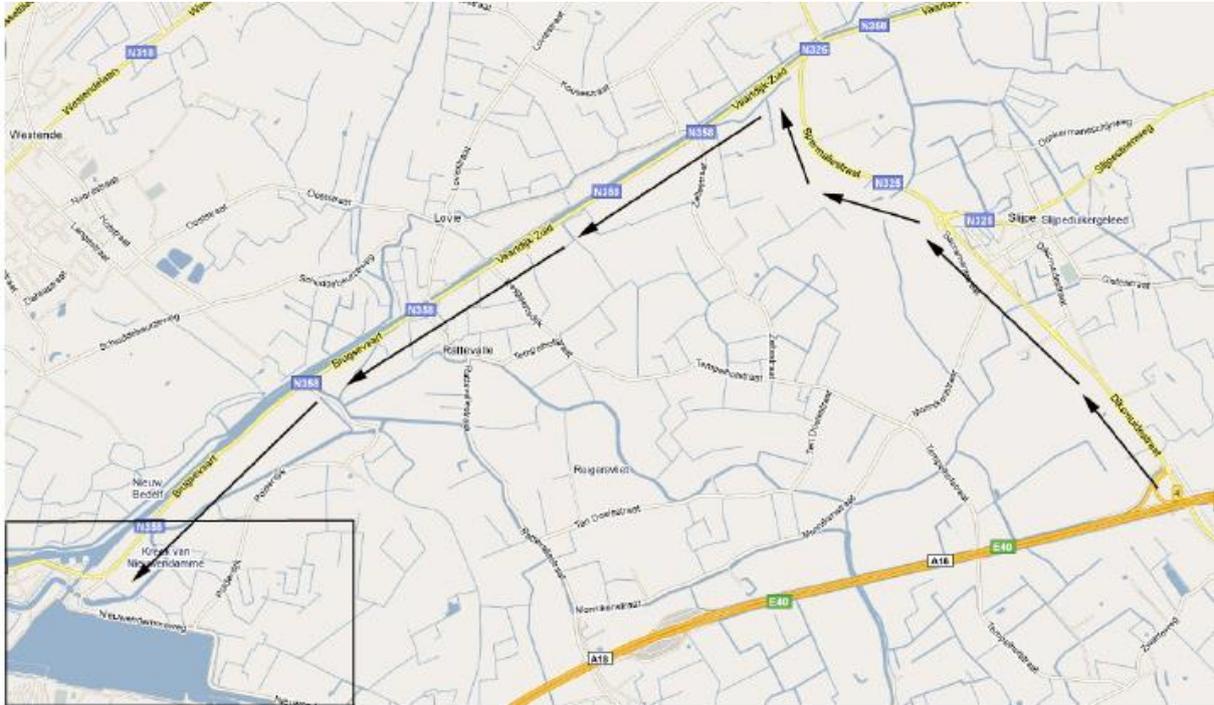
1:10.000	12 / 5
1:25.000	12 / 5-6
1:50.000	12

Inventaire de la cuisine

Article	Quantité	Article	Quantité
Verres	24	Pince à pâtes	1
Des tasses de café	24	Cuillère en bois	2
Assiettes	24	Fouet	1
Assiettes petites	24	Pilon à purée	1
Des tasses de soupe	16	Casseroles	5
Assiettes creuse	24	Bouilloire	1
Couteaux	24	Micro-onde avec plat	1
Fourchettes	24	Cafetière	1
Cuillères	24	Raclette sol	1
Cuillères à café	24	Brosse	1
Passoire	2	Aspirateur	1
Poêles	3	Grande cuillère	3
Planches à découper	3	Ouvre-bouteille	1
Couteau à découper	5	Fourchette BBQ	2
Couteaux-éplucheur	2	Tire-bouchon	3
Ciseaux	1	Spatule souple	1
Louche	2	Thermos	2
Ouvre-boîte	1		
Napperons	4		
Carafes	5		

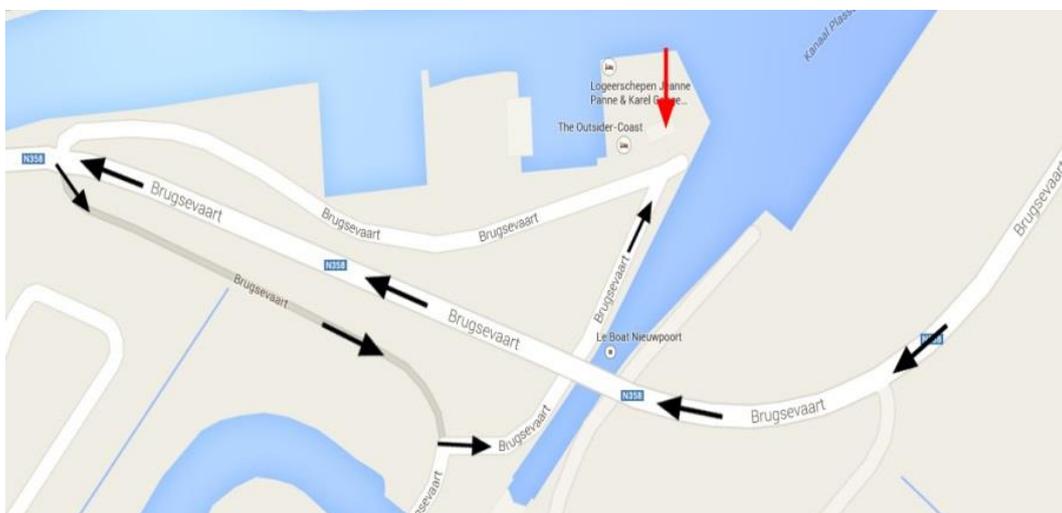
Itinéraire

En voiture par Middelkerke

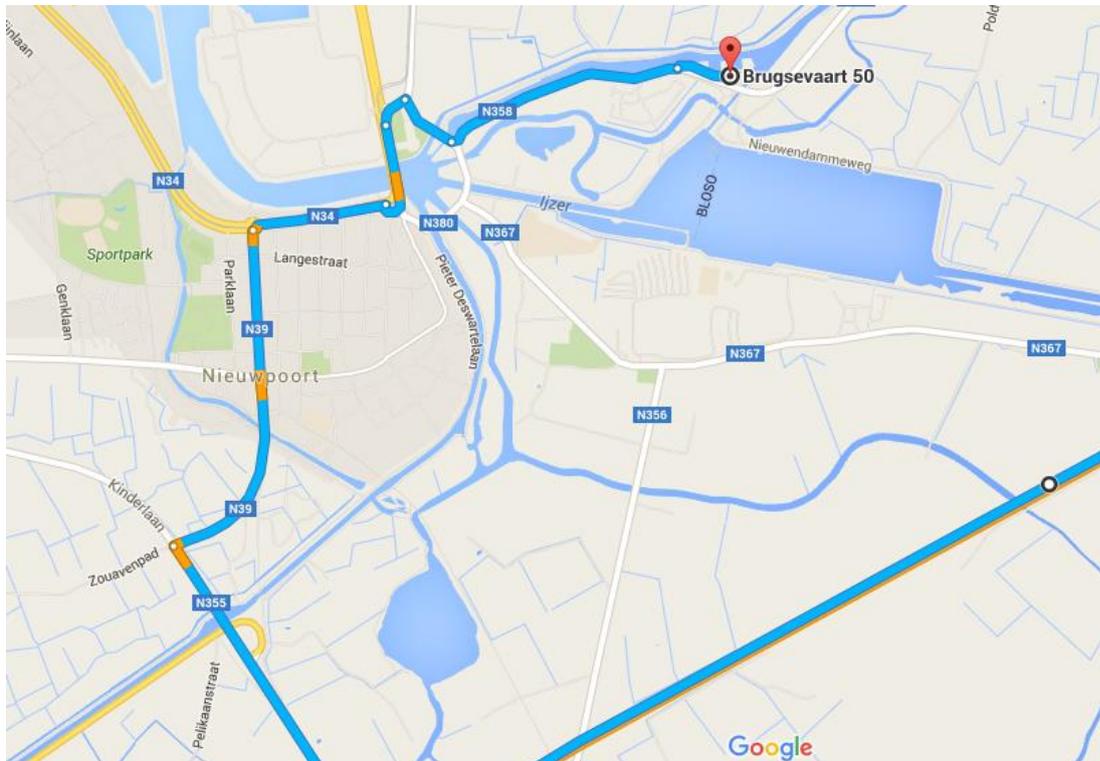


Si vous venez de l'E 40 et si vous avez alors choisi la sortie 4 "Nieuport – Dixmude", vous suivez automatiquement la direction de Middelkerke. Grâce à une nouvelle rue vous évitez le village de Slijpe. Suivez la rue, et traversez le point rond jusqu'à vous arriver au canal. Dès que vous arrivez au canal, vous tournez à gauche en direction de Nieuport.

Après quelques kilomètres, en passant par l'écluse de St-Joris et directement après le pont, tournez vers la gauche : vous voyez un petit chemin. (En outre les autocars se garent devant le pont après avoir pris le chemin à leur gauche).

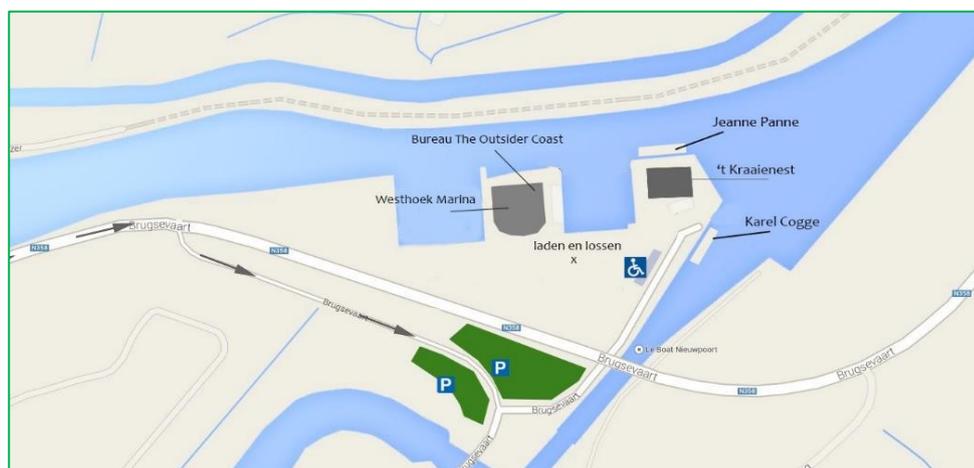


En voiture par Nieuport



Venant de l'autostrade (E40), vous prenez sortie 3 « Nieuport ». Vous suivez direction Nieuport – Ville. Quand vous êtes arrivés au grand carrefour, avec en face de vous la mine poissonnière, tournez à droite. Vous voyez un point rond et prenez la sortie pour le Kustweg. Tournez à droite pour le Westendelaan, et de nouveau à droite pour les verrous. Cherchez la direction « Oudenburg » et suivez le canal.

Juste un peu en face du pont au-dessus de ce canal, vous voyez une petite rue à droite. (En outre les autocars se garent devant le pont après avoir pris le chemin à leur gauche). Au bout de cette petite rue vous verrez notre bâtiment, le Jeanne Panne et le Karel Cogge II. Vous êtes arrivés

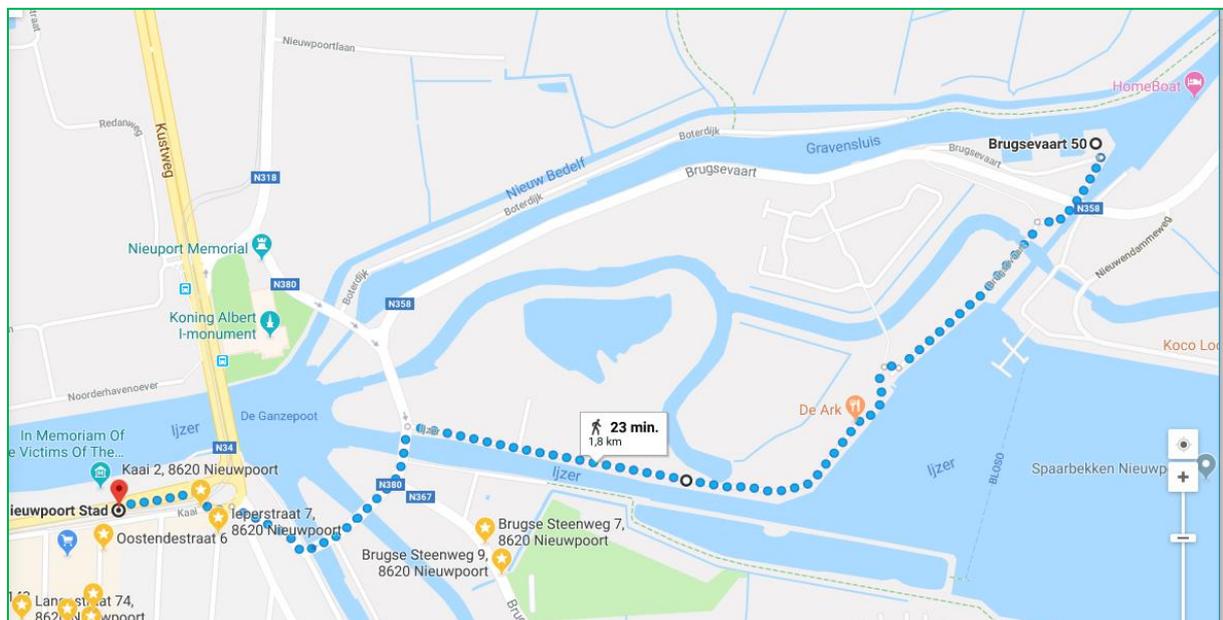


Transport en commun

Vous prenez le train vers Ostende ou De Panne. Là vous prenez le « Kusttram » en direction de Nieuport. Vous descendez à l'arrêt Nieuport Ville (Nieuwpoort Stad). Vous promenez vers le point rond (comme marqué sur la carte). Choisissez la rue à côté de l'IJzer, direction Réservoir Nieuport (de Ark). Vous avancez et suivez le côté gauche du réservoir. Vous voyez un pont, passez en dessous et vous arrivez sur place. Bienvenue ! C'est environ 20 minutes à pied.

Information De Lijn: tel 07/022 0200 ou www.delijn.be

Information NMBS: tel 02/528 28 28 ou www.nmbs.be





Le séjour au Karel Cogge II

- Nous souhaitons votre groupe la bienvenue au Karel Cogge II.
- Le bâtiment reste à la direction de Geert Uytterhoeven ou son adjoint. Ils sont autorisés à contrôler l'utilisation du bateau. Compréhension mutuelle signifie une bonne coopération.
- Nous demandons de payer une caution de €500 5 jours avant d'arriver, en cas qu'il y a dommage à l'immeuble ou l'équipement, ainsi que pour le nettoyage. Après le règlement du solde du coût, le montant restant (caution) sera remboursé la semaine suivante de votre séjour.
- La consommation d'électricité sera ajouté à la facture finale.
- Avant l'utilisation du bateau tout le matériel est contrôlé au moyen d'un inventaire. Dommage doit être signalé immédiatement au responsable. Le dernier jour, le bateau et le matériel seront vérifié à nouveau. Le bateau seront nettoyés.
- La capacité maximale du bâtiment ne doit JAMAIS être dépassée. En cas de non-respect, le responsable peut facturer des frais supplémentaires.

Règlement intérieur

Vous pouvez trouver les règles complètes sur place ! S'il vous plaît suivez les strictement !

- Veuillez respecter l'heure convenue d'arrivée et de départ. Veuillez confirmer ça à l'avance par téléphone au numéro 058/23 14 04.
- Respectez les conditions de protection contre les incendies, l'hygiène et **le bruit**.
- L'interdiction de fumer s'applique n'importe où, n'importe quand. S'il vous plaît garder chaque passage et sortie libre.
- Respectez le bateau et son environnement. Vous êtes responsable du nettoyage et à maintenir le séjour et le matériel propre. Les installations sanitaires et la cuisine doivent être nettoyés complètement chaque jour. Respectez les habitudes de brossage de l'immeuble et utilisez des produits appropriés.
- À la fin du séjour, le bateau doit être dans son état d'origine.
- Le ruban adhésif est appliqué seulement sur le bois ou la pierre, mais jamais sur le papier peint ou sur la surface peinte. Dans les portes ou les murs: pas de clous, punaises ou des agrafes.
- Jeu de nuit (après 22h) est interdit. **Soirée de silence (de 22h) est obligé.**
- Pour le jeu de soirée et le feu de camp l'accord du responsable et/ou la police locale est obligatoire.
- Tout le monde doit apporter au moins une feuille et un oreiller pour utiliser sur la housse du matelas, même lorsque vous utilisez un sac de couchage Les draps de lit peuvent être loués sur place, seulement par réservation.
- Le groupe doit apporter couvertures ou édredons, serviettes de parure et vasculaires, matériaux de polissage, papier de toilettes et équipement de petite cuisine.
- Tous les déchets doivent être triés. Vous recueillir les déchets dans des sacs de la municipalité. Sur le site vous trouverez les instructions et les poubelles.
- Il est obligatoire d'utiliser des produits biodégradables pour faire la vaisselle.
- Il est interdit de brancher une installation de musique, ni des appareils qui consomment beaucoup d'électricité (comme friteuse, pompe à bière, etc,...)

N'oubliez pas de verser la caution de €500 5 jours avant d'arriver

Sur l'acompte: BE14 0017 8958 0783 au nom de The Outsider Coast caution. Veuillez mentionner le nom du groupe, la date d'arrivée et Karel Cogge II.



Qu'est-ce que je peux faire dans la région?

Nieuport, la ville qui avait de nombreux sièges, est maintenant en paix. L'eau ne connaît, comme l'homme, une histoire riche. Penser de l'Yser, qui débouche dans la mer du Nord. Nieuport est la ville des sports nautiques par excellence de la côte Flandre occidentale. Celui qui veut faire du vélo ou promener, devriez certainement visiter de villes de Sint-Joris et Ramskapelle. La plage de sable de Nieuwpoort-aan-Zee continue à captiver les jeunes, tandis que la pêche se produit le long du quai, et aussi la tranquillité dans le centre-ville saura plaire à tout le monde.

Des activités guidées chez The Outsider Coast

Un large offre d'activités d'aventure comme le kayak/canoé, la piste des marins, le rafting de mer, le planche à voile, le surf des vagues, le char à voile, kiting...

➔ Plus d'infos : www.theoutsidercoast.be

Do-it-yourself @ The Outsider Coast

Nous offrons aussi différentes activités que vous pouvez faire sans assistance.

Gipsy Village

Les enfants (3-12 ans) peuvent s'amuser dans notre Gipsy Village avec un bain à balles, un spéléobox, un trampoline, un château gonflable, un toboggan unique... auprès de Kraaienest.

Prix Gipsy Village:

8 euros pp (avec une glace, offerte par la maison)

Les heures d'ouverture:

Avril à Septembre: weekend: 11h – 18h

Les vacances d'été: tous les jours: 10h – 18h





Louez un kayak, canoé ou SUP

Nous offrons la possibilité de louer des kayaks, canoés ou des SUP's. Amusez-vous avec le kayak d'une balade sur le canal Nieuport-Plassendaele. Le prix est de € 15 p.p. (1h) ou €25 p.p. (2 h). Vous pouvez **réserver en ligne** par les liens ci-dessous :

- Location kayaks et canoës : <https://www.theoutsidercoast.be/nl/outdoor/individueel/do-it-yourself/verhuur-kajak-kano-nieuwpoort>
- location SUP's : <https://www.theoutsidercoast.be/nl/outdoor/individueel/do-it-yourself/verhuur-sup> (option 'SUP Kraaienest')

Vous pouvez trouver tous les informations des activités que nous offrons aux groupes et aux entreprises sur notre site www.theoutsidercoast.be. Vous pouvez nous contacter par info@theoutsidercoast.be ou 058/23 14 04.

Domaines de loisirs

Location	Distance
Plopsaland De Panne De Pannelaan 68, 8660 Adinkerke www.plopsaland.be	15 km
Pelotage De Lenspolder Dudenhofenlaan, Nieuport	3 km
Sunparks Polderstraat 158, 8670 Coxyde	6 km

Accommodation de sport

Location	Distance
Parc de sport urbain Dudenhofenlaan, Nieuport Service du sport Nieuport: tel 058 23 75 40, www.nieuwpoort.be	3 km

Office de tourisme

Location	Distance
Marktpllein 7 B - 8620 Nieuwport Tel 058 22 44 44	2,5 km

Tourisme de guerre

Location	Distance
Monument de Koning Albert I (Front de l'Ouest) Kustweg 2, 8620 Nieuport	1,5 km
Musée du Yser IJzerdijk 49, 8600 Diksmuide	16 km
Domaine provincial Raversyde Nieuwpoortsesteenweg 636, 8400 Ostende	11 km

Nature

Location	Distance
Réserve naturelle De IJzermonding	3 km
Réserve naturelle Duinenpark	5 km

Attention!

- Dans les parcs publics, vous pouvez vous promener sur les chemins, sauf si elles ont été fermées.
- Dans les zones de jeu, vous pouvez quitter les sentiers.
- En dehors des zones de jeu vous pouvez seulement quitter les chemins avec la permission du propriétaire.

Produits locaux

- Chaque samedi entre 9h et 12h il y a un marché de fermette à Nieuport centre où vous trouvez des produits locales. (Marktpllein - Nieuport)
- Le boulangerie Snauwaert est le plus proche. Il se trouve au centre de Nieuport (Ieperstraat 7, 8620 Nieuport). Le numéro téléphone est 058/ 23 34 45.
- Dans 't Dunehof vous trouvez des légumes, des fruits, des pommes de terre, des œufs etc... (Victorialaan 44, 8620 Nieuport)
- Schoorbakkehoeve est une boucherie où vous pouvez trouver toutes les viandes. (Schorrestraat 61B, 8433 Middelkerke)
- En peu plus loin, Beauvoordse Walhoeve à Veurne, ici vous trouvez des fromages, des produits laitiers,... mais aussi des desserts délicieux.
- (Vaartstraat 71, 8630 Veurne)

Karel Cogge II

